

Kúpna zmluva,
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Osuské

IČO: 00 309 761

so sídlom: E. Lehockého 38, 906 12 Osuské
zastúpená starostom Ing. Antonom Fialom

KUPUJÚCA:

Ing. Alena Kovačičová, rod. Karellová

Narodená

Bydlisko

štátna obč

VEDĽAJŠÍ ÚČASTNÍK

MUDr. Karol Kovačič, rod. Kovačič

Narodený

Bydlisko

Štátny obč

Čl. I.

(1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v celosti 1/1, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a to k parcele číslo 1041 vo výmere 187 m², zastavané plochy a nádvoria, parcele registra „C“, všetko katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica.

Predávajúci nadobudol predmetný pozemok na základe delimitačného protokolu Z-2371/15 č.z.284/15.

Čl. II.

(1) Predávajúci odpredáva kupujúcej nehnuteľnosť zapísanú na Liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a to parcelu číslo 1041 vo výmere 187 m² zastavané plochy a nádvoria, parcele registra „C“ v celosti, všetko katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a kupujúca túto nehnuteľnosť odkupuje a v celosti nadobúda do svojho vlastníctva.

(2) MUDr. Karol Kovačič, ako vedľajší účastník vyhlasuje, že súhlasí, aby Ing. Alena Kovačičová horeuvedenú nehnuteľnosť v celosti nadobudla do svojho vlastníctva, nakoľko finančné prostriedky použité na kúpu nehnuteľnosti, sú jej výlučným vlastníctvom, boli jej darované.

Čl. III.

- (1) Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť zapísaná na Liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a to k parcele číslo 1041 vo výmere 187 m² zastavané plochy a nádvoria, parcele registra „C“, všetko katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica .
- (2) Kupujúca sa so stavom predmetnej nehnuteľnosti oboznámila obhliadkou na mieste samom a túto kupuje tak, ako stojí a leží.

Čl. IV.

- (1) Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. (1) tejto Kúpnej zmluvy je 4,60 EUR/1m², spolu 860,20 EUR (slovom osemstošesťdesiateurodvadsaťcentov). Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 860,20 EUR (slovom osemstošesťdesiateurodvadsaťcentov), v deň podpisu Kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho o čom si zmluvné strany vystavia samostatné potvrdenie.

Čl. V.

Obec Osuské na riadnom zasadaní Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 11.11.2015, prijalo Uznesenie č. 25/2015, v zmysle ktorého chválila predaj nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a to k parcele číslo 1041 vo výmere 187 m² zastavané plochy a nádvoria, parcele registra „C“, všetko katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica. Výška ceny bola stanovená 4,60 EUR/1m², celkom 860,20 EUR. Odpredaj uskutočniť v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok p.č. 1041 susedí s pozemkom p.č.1042/1, ktorého spoluvlastníčkou je kupujúca. Pozemky, ktoré sú oplotené a tvoria jeden celok, užíva spolu s manželom. Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a, ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

- (1) Na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadna t'archa, vecné bremeno alebo záložné právo.
- (2) Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúca vkladom do katastra nehnuteľností.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s vypracovaním znaleckého posudku a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností spočívajúce v správnom poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

Čl. VII.

1/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.

2/ Táto kúpna zmluva je povinné zverejňovaná podľa §5a ods.5 Z.č.231/2000Z.Z o slobodnom prístupe k informáciám , v znení neskorších predpisov.

3/ Kupujúca a vedľajší účastník vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle Z.č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII.

(1) Svoj podpis na tejto zmluve predávajúci úradne osvedčí.

(2) Táto Kúpna zmluva bude po jej podpise bezodkladne predložená Okresnému úradu Senica, katastrálny odbor na zápis zmeny vlastníckeho práva.

(3) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, 2 exempláre sú určené zmluvným stranám .

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu prejavujú slobodne a vážne, túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

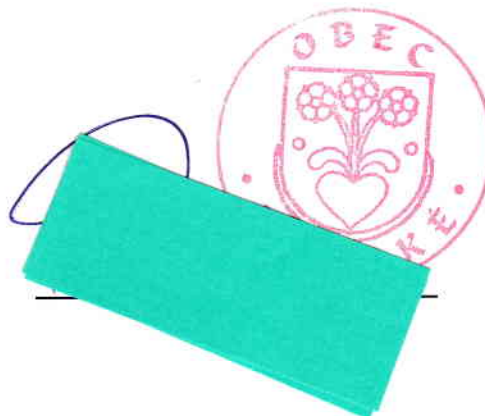
V Osuskom, dňa 18.2.2016

PREDÁVAJÚCI:

Obec Osuské

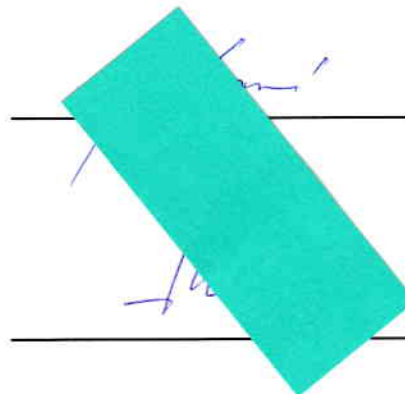
IČO: 00 309 761

zastúpená starostom Ing. Antonom Fialom



KUPUJÚCA:

Ing. Alena Kovačičová, rod. Karellová



VEDĽAJŠÍ ÚČASTNÍK

MUDr. Karol Kovačič, rod. Kovačič